



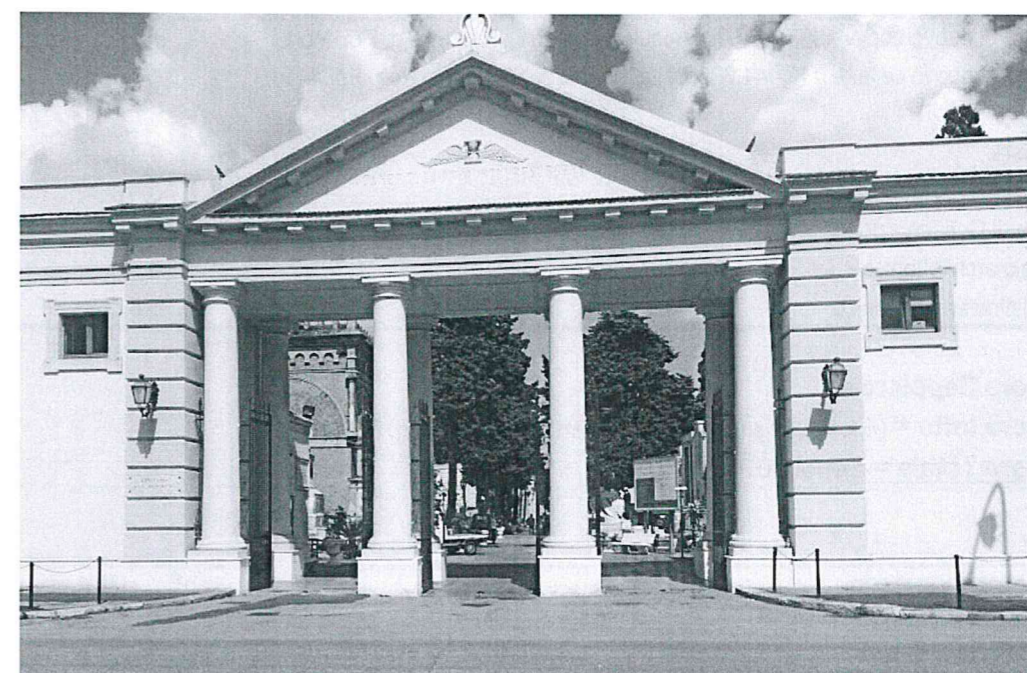
**COMUNE** *di*  
**TARANTO**

DIREZIONE AMBIENTE, SALUTE QUALITA' DELLA VITA

Servizio Edilizia Cimiteriale

Piazza Municipio, 1 - 74121 TARANTO

## **CIMITERO SAN BRUNONE DI TARANTO**



**RILIEVO E STIMA DI SEPOLCRO CIMITERIALE  
EDICOLA MARTUCCI MICHELE**

**VIALE SANTISSIMO CROCIFISSO**

**Foto dello stato di fatto 14/09/2022  
Aggiornamento con tariffe anno 1/2023**



## FOTO STATO DI FATTO

### ESITO ACCERTAMENTO IN SITO:

Larghezza	m	3,95
Profondità	m	4,15
Superficie Lorda	m <sup>2</sup>	16,39
Presenza di essenze arboree	si/no	
Numero di Loculi Esistenti + sarcofago	nr.	6,00
Numero Cellette		9,00
Numero Loculi Presumibilmente Realizzabili (art. 51 comma 2 Reg. Pol. Mort. - D.C.C. 108 del 23/06/2021)		8,00

### CALCOLO DI STIMA

Valore al nuovo Loculi = (€ 3.367,00 x loculi realizzabili) Tariffe Reg. Pol. Mort.		€ 26 936,00
Valore al nuovo cellette = (€ 444,00 x cellette realizzabili) Tariffe Reg. Pol. Mort.		€ 3 552,00
<b>Totale</b>		<b>€ 30 488,00</b>
Vetustà	0,7	€ 21 341,60
Degrado	0,5	€ 10 670,80
Stato di Conservazione	0,8	€ 8 536,64
Pregio architettonico	0,4	€ 3 414,66
Ripristino architettonico	0,6	€ 2 048,79

<b>Valore Sepolcro =</b>	<b>€ 2 048,79</b>
<b>Valore lotto = (€ 1.113,00 x mq Superficie Lorda) = Tariffe Reg. Pol. Mort.</b>	<b>€ 18 244,85</b>
<b>Valore Totale = Sepolcro +Lotto =</b>	<b>€ 20 293,65</b>

Anni dall'ultimazione Sepolcro (Vetustà)	Indice
40	0,75
41	0,745
42	0,74
43	0,735
44	0,73
45	0,725
46	0,72
47	0,715
48	0,71
49	0,705
50 e più	0,7

Degrado del sepolcro	Indice
Fino 30 anni	1
Oltre 30 anni	0,5

Ripristino architettonico del sepolcro	Indice
Normale	1
Mediocre	0,8
Scadente	0,6
Pessimo	0,4

Stato di conservazione del sepolcro	Indice
Normale	1
Mediocre	0,8
Scadente	0,6
Pessimo	0,4

Pregio architettonico del sepolcro	Indice
Alto	1,1
Normale	1
Nessuno	0,4

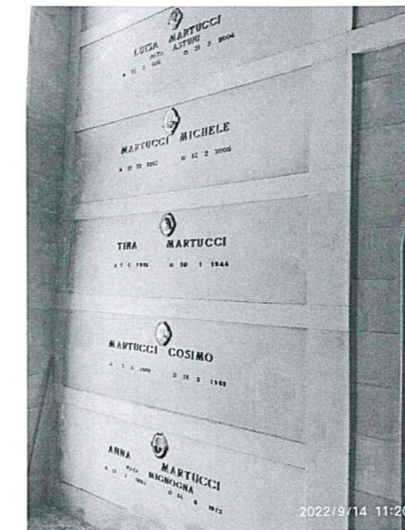
### Note sullo stato di fatto:

Le dimensioni si riferiscono all'effettivo ingombro del manufatto rilevate dall'esterno

Struttura portante in muratura

Solaio misto latero cemento

La facciata è in discreto stato di conservazione, non presenta apprezzabili elementi architetto



### Prescrizioni:

- Il prospetto del manufatto dovrà conservare quello attuale;
- Ai fini dell'ottenimento della agibilità della realizzanda edicola funeraria, i loculi dovranno rispettare le misure non inferiori all'ingombro libero interno pari a: lunghezza mt 2,25; larghezza mt 0,75; altezza mt 0,70.
- Si dovrà provvedere al deposito del progetto strutturale alla Provincia di Taranto – 11° Settore – Edilizia Sismica

I tecnici rilevatori

geom. Cataldo Primiceri

Ing. Giancarlo CIACCIA



Il Capo Servizio  
Ing. Giancarlo CIACCIA